

遴选石排园区员工食堂承包单位

招标文件

江西星星科技股份有限公司

项目名称：遴选石排园区员工食堂承包单位

项目编号：XXZB(STCB)- (2025) -001

时 间：2025 年 10 月 9 日

一、项目简介

江西星星科技股份有限公司石排园区员工食堂启动招标，现针对本项目，采用以公开投标方式，选取以整体评价得分者为中标者，取得园区员工食堂 2 年承包权。

2、标的详情

标的	中标机制
石排园区员工饭堂 2 年承包权	按照供餐方案讲解，合作单位现场参观，经营资质，整体评价等方面进行打分-选取中标单位（评价细则详见《新供应商评选评分表》）。
备注： 1、招标结束后，中标单位的投标保证金在正式签约后转化为项目保证金。在经营过程中如若发现经营者有不正当竞争、以各种手段对食堂管理者贿赂等不当行为的保证金将不予退还；中标人任何理由弃标，则投标保证金不予退还。包括但不限于以下（1）中标后无正当理由拒绝签订合同的； （2）在经营期间，因承包方原因导致经行政或司法机构认定的食品安全事故、商业贿赂等违法违规行为； （3）未经招标方书面同意，擅自将食堂转包、分包的；（4）违反合同约定，经招标方书面警告后仍不纠正的严重违约行为。 2、承包人必须诚实经营，合同期间不得转包，转租给其他人员进行经营，否则立即取消其经营资格。 3、饭堂管理条款（含定价、管理机制等）详见我司《饭堂管理制度》，承包商承诺执行。 4、承包方在食堂新投资的厨具（开据正规发票），按照两年折旧，超出两年不再进行资产转让，合同期满后若不续签由承包商自行撤离公司，自行处置，与公司无关。合同期满后若未获续签，承包方应在合同终止之日起【15】日内自行撤离其投资的全部厨具设备，并恢复场地原状（正常磨损除外），相关费用由承包方承担。若承包方逾期未完成撤离，视为其放弃对该等资产的所有权，我司有权自行或委托第三方进行处置，所产生的全部费用由承包方承担，且处置所得归招标方所有。 5、承包方签约后【7】日内购买完毕购买食品安全责任险，保额不低于 1000 万元。 6、承包方协助承接上家承包商相关厨具、设施等物资。 7、饭堂场地由公司免费提供、水电费用由承包商承担。水电费用以食堂独立分表的读数为准。双方指定人员应于每月【5】日共同抄表并签字确认《水电费用确认单》。承包方应在收到确认单及公司开具的发票后【7】个工作日内，将费用支付至我司指定账户。若承包方逾期支付，每逾期一日，应按应付未付金额的【千分之五】向我司支付违约金。 8、消费模式：我司每月补贴 350 元至员工工资卡，员工在饭堂进行现金自由消费。经公司允许下，增设其它服务项目，增设服务相关定价需经公司膳食委员会批准。 9、退出机制：连续 2 个季度员工满意度<60%，公司有权单方面无偿解除合同。	

说明：标的单位环境等实际情况，以各投标人现场查看为准。如投标人放弃现场查看而仍然参与本项目投标的，视为投标人已知悉标的详情，投标人投标后不得以不了解标的环境现状等为由要求更改投标价格或者不予履行投标内容，否则，招标人有权没收投标人保证金。如参加投标单位不足 3 家时，我司有权力中止招标或延期开标。

二、投标人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、承包方为我司所在地（东莞）工商行政管理机关注册的餐饮企业，具备独立法人资格，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。
- 3、具有市场管理部门发放的餐饮服务许可证和个人健康证，具有有效的《餐饮服务许可证》，有固定的餐饮团队、食堂工作人员、厨师团队及完整的食品安全保证措施和良好的餐饮服务能力、应急处理能力，有类似餐饮服务规模的丰富经验。
- 4、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 5、在以往餐饮经营中无任何食品卫生相关的行政处罚、无消防安全等方面的不良记录；

三、获取招标文件及现场看样

- 1、获取招标文件时间：2025 年 10 月 10 日，上午 9:00-11:30 至 下午 14:00-17:00（公休日及节假日除外，招标文件中时间均为北京时间）；
- 2、获取方式：自行联系项目联络人，联络人以邮件或网络形式下发。
- 3、现场查看：（1）时间：2025 年 10 月 10 日起至 2025 年 10 月 20 日止，投

标人联系招标人约定具体现场查看时间。（2）地点：东莞市石排镇石崇横路 13 号星星科技园

★重要提示：

投标人如未在规定时间内联系招标人查看现场，视为招标人已知悉并认可招
标项目标的详情。

四、提交投标文件截止时间、 开标时间和地点

递交投标文件时间：2025 年 10 月 10 日 8 点 0 分 0 秒-2025 年 10 月 20 日 17 点 30
分 0 秒

投标截止时间：2025 年 10 月 20 日 17 点 30 分 0 秒

投标文件接收地点：东莞市石排镇石崇横路 13 号星星科技园 3F 审计部

投标文件内容：

- （1）PPT 经营方案（盖公章）
- （2）同类型合作单位签约合同（复印件）
- （3）招标文件（盖公章及骑缝章）；
- （4）（附件一）投标授权函
- （5）（附件二）投标单位授权权限声明
- （6）（附件三）投标保证金承诺函（盖公章）；
- （7）公司营业执照、资质复印件（盖公章）；
- （8）开票资料及开户许可证复印件（盖公章）；

现场讲解时间：2025 年 10 月 21 日 9 点 00 分 0 秒（北京时间）

开标地点：东莞市石排镇石崇横路 13 号总部办公大楼 3 楼大会议室

★重要提示：

投标人务必在开标前查收《标书》并获得投标资格，否则无法参与投标报价。

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求编写投标文件，并保证所提供全部资料的真实性、完整性及有效性，对招标文件作出实质性响应。

投标人应保证所提交的投标文件应在投标截止日后 30 天内仍然有效。

五、投标竞价规则

1、本次投标在江西星星科技股份有限公司指定时间地点投标，投标人应在规定时间内在将上述要求文件以快递的形式寄到东莞市石排镇石崇横路 13 号综合楼三楼审计部潘博收，联系电话：18771016693。开标现场进行 PPT 方案讲解，讲解完约定时间至意向参标商合作单位现场参观，结合资质，整体评价等方面进行打分-选取最高得分者为中标单位。若第一中标人弃标的处理办法，按最后得分顺位议标或重新招标。

★重要声明：投标人所邮寄的报价单等资料视为投标人对招标人的正式要约，对投标人及招标人均具有相应法律效力。

六、投标保证金

1. 本次招标项目保证金：【人民币壹拾万元整】
2. 保证金交付时间：【2025 年 10 月 20 日 17 点 30 分前】。

因财务到账需一至两天时间确认，请投标人尽早缴纳保证金，以免耽误正常参标。

3. 开标结束后，未中标者，保证金于 30 个工作日内予以退回（不计息），中标者，中标单位的投标保证金在正式签约后转化为项目保证金。在经营过程中如若发现经营者有不正当竞争、以各种手段对食堂管理者贿赂等不当行为的保证金将不予退还。中标人任何理由弃标，则投标保证金不予退还。

4. 投标保证金收取账号：

公司名称：【**星马精密部件（广东）有限公司**】

开户行：【**招商银行股份有限公司东莞分行营业部**】

账号：【769910957010588】

5. 在招投标过程中，投标人有下列情形之一的则不予退还保证金，且招标人有权保留取消中标资格或解除合同的权力。

- (1) 投标人报名参加投标后，无正当理由擅自退出投标的；
- (2) 《中标通知书》发出后，中标人无故放弃中标项目或无正当理由在规定时间内不与招标人签订合同、付清款项的；
- (3) 中标人与其他投标人存在围标、串标等扰乱正常招标秩序行为的；
- (4) 中标人在签订合同时，以提出附加条件不合理要求方式拒绝签署合同的。

七、项目商务要求

1、合同签署：中标人收到《中标通知书》后三日内联系招标人签署正式合同。《中标通知书》是合同的一个组成部分。《中标通知书》是投标人是否中标的唯一凭证。

2、付款方式：以双方签订合同为准，如果中标人没有按照上述规定执行，我司有权取消该中标决定，其投标保证金不予退还。

八、其他补充事宜

1、投标人采取非正常手段中标的，取消其中标资格、没收已支付的保证金；投标人存在围标、串标行为，将被招标人列为不诚信单位，取消其投标资格三年，冻结前期末结货款申请 3~6 个月；影响招标项目质量和正常生产秩序的，经确认将永久取消其投标资格，冻结前期末结货款申请 6~12 个月。

2、廉洁举报热线：审计部 0769-88970888-888，邮箱：
jubao@first-panel.com。欢迎各方监督，投标人及公司人员均有义务对其发现的招标工作人员的贪污受贿、以权谋私等不廉洁行为进行举报或者检举。

九、咨询联系方式

1、招标人信息

名称：江西星星科技股份有限公司

联系地址：东莞市石排镇石崇横路 13 号

联系方式：15013628277

2、项目联系人信息

项目联系人：韩帅

电话：15013628277

投标人：（盖公章）

授权代理人（签字或印鉴）：

附件一： 投标授权函

投 标 授 权 函

致：江西星星科技股份有限公司：

根据贵单位招标项目【选取石排园区员工食堂承包单位】，项目编号：

【XXZB(STCB)-(2025)-001】的招标文件，正式授权下述签字人（姓名：_____、职务_____、身份证号码：_____）代

表投标人(投标人的名称)，提交下述文件。

授权单位盖章：

年 月 日

附件二：投标单位授权权限声明

投标单位授权权限声明

我单位同意授权人如下权限：

- 1、我们承诺根据招标文件的规定，完成投标人的责任和义务。
- 2、我们已详细审核全部招标文件，参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明或误解的权利。
- 3、我们同意在招标文件中规定的投标日期起遵循本招标文件，并在规定的投标有效期满之前均具有约束力，并有可能中标。
- 4、同意向贵方提供贵方可能要求的与本招标有关的任何数据或资料。
- 5、我们完全理解贵方有权决定中标者，还理解贵方不一定接受最低的报价或其他报价。

与本次投标有关的正式通讯地址为：

投标人名称（公章）：

投标人法定代表人签名或盖章：

投标人代表姓名：

职务：

地址：

邮编：

电话、传真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

附件三：投标保证金承诺函

投标保证金承诺函

致：江西星星科技股份有限公司

我司参与贵方组织的招标项目：项目名称：【选取石排园区员工食堂承包单位】，项目编号：【XXZB(STCB)-(2025)-001】，我司完全同意并承诺遵守贵司招标文件之约定，确定按开标议价程序中标价（或后期洽商之价格）承接此项目，贵司可按此价格接纳我司为中标人，我司无权拒绝。我方一旦中标，将按规定及时与项目单位签订合同。

我司在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现带给虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济职责，完全由我方负责；我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；我方在以往的招标采购活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限；我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

在投标过程中，若我司违返招标文件规定，违返操作规范，造成本招标项目失败，我司向贵司支付的全部保证金贵司可以不予退回。

在投标有效期内，若我司有擅自撤回投标报价、以任何理由放弃中标或不在贵司规定的时间内与贵司签订合同等违约行为，我司向贵司支付的全部保证金贵司可以不予退回，并且招标人有权取消投标人三个月以上的投标资格。

特此承诺！

投标人：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字）